

ZUKUNFTSSICHERE IMMOBILIENFINANZIERUNGEN

Attraktive Finanzierungsangebote für Ihr Eigenheim

1. Bayern Labo - Bayerisches Zinsverbilligungsdarlehen (Schaffung von Eigenwohnraum durch Neubau, Neuerwerb, Änderung, Erweiterung von Gebäuden oder Zweiterwerb)

ZINSBINDUNG	NOMINALZINS	EFFEKTIVER ZINS	TILGUNG	STAND
10-jährige	3,20%	3,29%	2,00%	01.09.2024
15-jährige	3,60%	3,71%	2,00%	01.09.2024
30-jährige mit Volltilgung	3,90%	4,02%	1,87%	01.09.2024

-> Bayern Labo - Kinderzuschuss und Wohnraumförderung

Kinderzuschuss 7.500 EUR :

Haushalte mit Kindern erhalten pro Kind einen einmaligen Zuschuss in Höhe von 7.500 Euro. Dies gilt auch wenn bei Antragstellung die Geburt eines oder mehrerer Kinder aufgrund bestehender Schwangerschaft zu erwarten ist.

Zuschuss für Wohnkauf und Neubau:

Einen, die Darlehensförderung ergänzenden, Zuschuss in Höhe von 10% der förderfähigen Kosten bis maximal 50.000 EUR erhalten Sie

- beim Erwerb von vorhandenem Wohnraum (Zweiterwerb)
- für einen Ersatzneubau

2. Bayern Labo - Bayerisches Wohnungsbauprogramm

ZINSBINDUNG	NOMINALZINS	EFFEKTIVER ZINS	TILGUNG
15-jährige	0,50%	0,57%	1,00%

3. KfW - Förderungsprogramme (Stand 17.09.24)

1) Programm 300 - Wohneigentum für Familien:

- Förderkredit ab **0,12 %** effektivem Jahreszins für einen klimafreundlichen Neubau
- für den Bau und Erstkauf von Haus und Eigentumswohnung
- Kredithöchstbetrag von 170.000 bis 270.000 Euro
- für Familien mit Kindern und Alleinerziehende
- Förderung hängt vom Einkommen ab

2) Programm 308 - Wohneigentum für Familien – Bestandserwerb:

- Förderkredit ab **0,12 %** effektivem Jahreszins
- für den Kauf einer bestehenden Wohnimmobilie, die Sie nach dem Erwerb energieeffizient sanieren
- Kredithöchstbetrag von 100.000 bis 150.000 Euro
- für Familien mit Kindern und Alleinerziehende
- Förderung hängt vom Einkommen ab

3) Programm 124 - Wohneigentumsprogramm:

- Förderkredit ab **3,22 %** effektivem Jahreszins
- bis zu 100.000 Euro Kreditbetrag
- für alle, die Wohnraum kaufen oder bauen und selbst darin wohnen wollen
- gut kombinierbar mit anderen KfW-Förderprodukten

4) Programm 298 - Klimafreundlicher Neubau – Wohngebäude:

- Förderkredit ab **2,10 %** effektivem Jahreszins
- für Neubau und Erstkauf
- bis zu 150.000 Euro je Wohnung
- für Privatpersonen, Unternehmen und andere Investoren
- bis zu 35 Jahre Laufzeit und bis zu 10 Jahre Zinsbindung

Weitere Informationen zu allen Förderprogrammen finden Sie auf der folgenden Webseite:

www.kfw.de

****Bitte beachten Sie, dass alle Angaben in diesem Flyer ohne Gewähr sind, da sich Zinssätze und Konditionen jederzeit ändern können.**

Gerne unterstützen wir Sie bei der Suche nach einer Finanzierungslösung, die genau auf Ihre individuellen Bedürfnisse abgestimmt ist. Profitieren Sie dabei von attraktiven Konditionen und nutzen Sie die Vorteile staatlicher Förderungen.

Sprechen Sie uns an – wir beraten Sie gerne persönlich!